



Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
**SPÓŁKA KOMANDYTOWA**

41-200 Sosnowiec, ul. Kilińskiego 54/III/3, tel.: 32-266-94-21, telefax: 32-266-84-14

<http://www.rafin.com.pl>

e-mail: [biuro@rafin.com.pl](mailto:biuro@rafin.com.pl)

NIP 644 - 326 - 26 - 18

Bank Przemysłowo - Handlowy S.A. I O/Sosnowiec 51106000760000320001096469

Nr Regon 240233103

**AUDYTOR**

KRS 0000341862



**RWTUV**

# OPINIA I RAPORT

z badania sprawozdania finansowego  
za 2010 rok

**AWBUD**

**Spółki Akcyjnej**

w Fugasówce, ul. Reja 4

---

Sosnowiec, kwiecień 2011 rok

## Spis treści

TEMAT	Strona:
I	2
Opinia niezależnego biegłego rewidenta	
Klauzula weryfikacji	
Raport niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego uzupełniający opinię	
A. CZĘŚĆ OGÓLNA	2
B. CZĘŚĆ SZCZEGÓLOWA RAPORTU	7
C. OCENA AKTYWÓW I PASYWÓW ORAZ OCENA SYTUACJI FINANSOWEJ	10
D. BADANIE WŁAŚCIWE AKTYWÓW I PASYWÓW ORAZ POZYCJI KSZTAŁTUJĄCYCH WYNIK DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI	16
I. AKTYWA TRWAŁE	16
II. AKTYWA OBROTOWE	19
III. KAPITAŁ WŁASNY	22
IV. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	24
V. WYNIK FINANSOWY, PODATKI	28
VI. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, OGRANICZENIA W PRAWACH WŁASNOŚCI	34
VII. SPRAWOZDANIE Z PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH, ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI ORAZ DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE, SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI	34
VIII. NARUSZENIE PRAWA	35
IX. ZDARZENIA PO DACIE SPRAWOZDANIA Z SYTUACJI FINANSOWEJ	35
E. OCENA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2010	36
F. USTALENIA KOŃCOWE:	36

## OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Dla Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki AWBUD Spółka Akcyjna w Fugasówce,  
ul. Reja 4.

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego AWBUD Spółki  
Akcyjnej w Fugasówce, ul. Reja 4., na które składa się:

- 1) jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 grudnia 2010 r., które po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **261.479 tys. zł.,**
- 2) jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów sporządzone za rok obrotowy od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r., wykazujące:
  - stratę netto w wysokości **7.679 tys. zł.,**
  - stratę z całkowitych dochodów w wysokości **6.979 tys. zł.,**
- 3) jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r., wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę **193.432 tys. zł.,**
- 4) jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r., wykazujące wzrost stanu środków pieniężnych o kwotę **776 tys. zł.,**
- 5) zasady (polityka) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiedzialny jest Kierownik AWBUD S. A. w Fugasówce.

Kierownik AWBUD S. A. w Fugasówce oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223, z późn. zmianami), zwanej dalej "ustawą o rachunkowości".

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy AWBUD S. A. w Fugasówce oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1) Międzynarodowych Standardów Rewizji Finansowej,
- 2) rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- 3) krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu.

W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez AWBUD S. A. w Fugasówce zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe we wszystkich istotnych aspektach:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej AWBUD S. A. w Fugasówce na dzień 31 grudnia 2010 roku, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku,
- b) zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, a w zakresie nieuregulowanym w tych standardach – stosownie do wymogów ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,

- c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu AWBUD S. A. w Fugasówce.

Informacje zawarte w sprawozdaniu z działalności AWBUD S. A. w Fugasówce za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 r. uwzględniają postanowienia Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r. Nr 33 poz. 259) i są zgodne z informacjami zawartymi w zbadanym sprawozdaniu finansowym.

Anna Jeziorska-Hesse

nr ewid. 9455

Kluczowy Biegły Rewident przeprowadzający  
badanie w imieniu MW RAFIN Spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością Spółka Komandytowa

nr ewid. 3076



Podmiot uprawniony

**MW RAFIN**

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
SPÓŁKA KOMANDYTOWA  
41-200 Sosnowiec, ul. Kilińskiego 54/III/3  
Podmiot uprawniony nr 3076 ③

**PREZES**  
Biegły Rewident

*MW*  
**Marian Wcisło**  
nr ewid. 5424

Sosnowiec, dnia 27 kwietnia 2011 r.



Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
**SPÓŁKA KOMANDYTOWA**

41-200 Sosnowiec, ul. Kilińskiego 54/III/3, tel.: 32-266-94-21, telefax: 32-266-84-14  
http://www.rafin.com.pl e-mail: biuro@rafin.com.pl NIP 644 - 326 - 26 - 18  
Bank Przemysłowo - Handlowy S.A. I O/Sosnowiec 51106000760000320001096469 Nr Regon 240233103  
**AUDYTOR** KRS 0000341862



**RWTUV**

Sosnowiec, dnia 27 kwietnia 2011 r.

## KLAUZULA WERYFIKACJI

Sprawozdanie finansowe sporządzone za okres od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r., na dzień 31 grudnia 2010 r. przez **AWBUD Spółkę Akcyjną** w Fugasówce, ul. Reja 4 – zostało zweryfikowane.

W sprawozdaniu tym jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej wykazuje po stronie aktywów i pasywów sumę **261.479 tys. zł.**,  
a jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów:  
– stratę netto w kwocie **7.679 tys. zł.**  
– stratę z całkowitych dochodów w kwocie **6.979 tys. zł.**



**PREZES**  
Biegły Rewident

*MW*  
**Marian Wcisło**  
nr ewid. 5424