

Raport niezależnego biegłego rewidenta  
z przeglądu skróconego śródrocznego  
jednostkowego sprawozdania  
finansowego Awbud S.A.  
za okres 6 miesięcy zakończony  
30 czerwca 2012 roku

Warszawa, 31 sierpnia 2012 roku

**Dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej AWBUD S.A.**

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego Awbud S.A. („Spółka”) z siedzibą w Fugasówce, ul. Reja 4, 42-440 Ogrodzieniec, na które składa się sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2012 roku, sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku oraz dodatkowe noty objaśniające.

Za zgodność tego skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami, odpowiada Zarząd i Członkowie Rady Nadzorczej Spółki. Naszym zadaniem było wydanie, na podstawie przeglądu tego sprawozdania, raportu z przeglądu.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do obowiązujących w Polsce przepisów prawa oraz postanowień krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy te nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przegląd przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe, a także wykorzystania informacji uzyskanych od Zarządu oraz pracowników Spółki. Zakres i metoda przeglądu skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażonej o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości rocznego sprawozdania finansowego oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Spółka wykazuje w aktywach długoterminowych akcje spółki Produkcja Wyrobów Betonowych Awbud S.A („PWB”) w kwocie 95.550 tys. złotych wycenione w cenie nabycia. W trakcie przeglądu nie byliśmy w stanie potwierdzić zasadności szacunków Zarządu Spółki dotyczących braku utraty wartości wyżej wymienionych akcji, w związku z tym nie wypowiadamy się w powyższej kwestii.

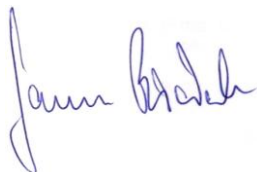
Z wyjątkiem ewentualnych skutków powyższej opisanego zastrzeżenia, na podstawie przeprowadzonego przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby na stwierdzenie, że sprawozdanie finansowe jest zgodne z wymagającymi zastosowania zasadami rachunkowości oraz że rzetelnie i jasno przedstawia, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową Spółki na dzień 30 czerwca 2012 roku, jak też jej wynik finansowy za okres od 1 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

Nie zgłaszając dalszych zastrzeżeń do rzetelności i jasności sprawozdania będącego przedmiotem przeglądu chcielibyśmy zwrócić uwagę na następujące kwestie:

- Jak opisano w punkcie 1.5 not objaśniających do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego 1 stycznia 2011 roku miało miejsce wydzielenie w formie aportu do spółki zależnej Instal - Lublin Sp. z o.o. przedsiębiorstwa. Transakcja ta powoduje, że dane zawarte w załączonym skróconym śródrocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym dotyczące poszczególnych okresów nie są w pełni porównywalne. Spółka sporządziła skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które przedstawia sytuację finansową i

wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Awbud za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku.

- Jak opisano w punkcie 2.1 not objaśniających do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Awbud S.A. Spółka jest stroną kilku spraw spornych. Zdaniem Zarządu Spółki w skróconym śródrocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym ujęto kwoty odpisów i rezerw, które odzwierciedlają szacunki dotyczące dających się przewidzieć na dzień sporządzenia tego sprawozdania skutków sporów. Niemniej jednak ocena ryzyka, a tym samym kwoty odpisów i rezerw mogą ulec zmianie po uzyskaniu przez Spółkę dodatkowych informacji.



Janusz Białecki  
Kluczowy biegły rewident  
Nr ewid. 9783  
przeprowadzający badanie w imieniu  
Moore Stephens Central Audit Sp. z o.o.  
Podmiotu uprawnionego do badania  
Nr ewid. 3017

Warszawa, 31 sierpnia 2012 roku.